



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

УПРАВА РАЙОНА КОСИНО-УХТОМСКИЙ ГОРОДА МОСКВЫ

Восточный административный округ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

04.04.2019

№

КУР - 25

О подготовке жилищного фонда к эксплуатации в осенне-зимний период 2019-2020 гг. на территории района Косино-Ухтомский города Москвы

В целях обеспечения необходимых условий для устойчивой и безаварийной работы жилищного фонда района Косино-Ухтомский в осенне-зимний период 2019-2020 гг.:

1. Утвердить:

1.1. Состав тепловой комиссии района Косино-Ухтомский по подготовке комплекса энергетического и жилищно-коммунального хозяйства к эксплуатации в осенне-зимний период 2019-2020 гг. (Приложение № 1).

1.2. План-график подготовки жилищного фонда к зимней эксплуатации 2019-2020 гг. (Приложение 2).

2. Организовать приемку подготовленных к зиме жилых зданий комиссионно, в этих целях, привлечь в состав комиссии представителей:

- организаций, обеспечивающих подачу энергоносителя;
- организаций, уполномоченных представлять интересы города Москвы по государственному жилищному фонду города Москвы;
- организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, с оформлением паспортов готовности к работе в отопительный период по установленной форме и с отметкой о наличии исправных приборов учета энергоресурсов.

3. Для обеспечения согласованных действий персонала организаций, эксплуатирующих жилищный фонд, и теплоснабжающих организаций при выполнении предзимних работ руководствоваться Нормативом Москвы по эксплуатации жилищного фонда ЖНМ 2004/01 – Регламент подготовки к зимней эксплуатации систем тепло- и водоснабжения жилых домов, оборудования, сетей и сооружений топливно-энергетического и коммунального хозяйств города Москвы, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 27 апреля 2004 года № 284 «Об итогах работы топливно-энергетического и жилищно-коммунального хозяйств города Москвы в зимний период 2003-2004 гг. и задачах по подготовке к зиме 2004-2005 гг.».



4. - **Руководителю ГБУ «Жилищник района Косино-Ухтомский», генеральному директору ООО УК «Жилфонд» предложить:**

4.1. Провести, в подведомственных жилых домах, анализ поступивших жалоб на недостатки в содержании жилищного фонда (центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, электроснабжение) за отопительный период 2018-2019 гг. по результатам которого оценить работу и разработать мероприятия, предусматривающие сокращение числа обоснованных жалоб жителей.

4.2. Обеспечить в установленные сроки выполнение утвержденных объемов предзимних работ и мероприятий по повышению надежности эксплуатации зданий и инженерных систем, сетей и сооружений с устранением выявленных в прошедший отопительный период нарушений.

4.3. Для организации гарантированного снабжения населения жилищно-коммунальными услугами обеспечить доступ представителей теплоснабжающих предприятий к транзитным трубопроводам, проложенным в подвалах и технических подпольях жилых зданий.

4.4. **До 03 июня 2019 года** проанализировать данные предоставленные ПАО «Московская объединенная энергетическая компания» о нарушении в электроснабжении жилых домов и до начала отопительного сезона выполнить необходимые ремонтные работы.

4.5. В целях рационального использования энергоресурсов при проведении пробного протапливания зданий обеспечить выполнение (в случае необходимости) эксплуатирующими организациями наладочно-регулирующих работ на системах тепло- и водоснабжения.

4.6. Совместно с **теплоснабжающими организациями** обеспечить контроль за проведением испытаний на тепловых сетях, принадлежащих организациям и предприятиям, снабжающим теплом жилые дома, в период их профилактического ремонта.

4.7. Обеспечить аварийно-диспетчерское обслуживание жилищного фонда, отработать оперативное взаимодействие всех аварийных подразделений и укомплектовать все аварийные службы специалистами, материалами, оборудованием и площадью для размещения этих служб.

4.8. Предоставлять (согласовывать) теплоснабжающим организациям техническое помещение на условиях аренды, в случае если через эти помещения проходят трубопроводы отопления или горячего водоснабжения здания.

4.9. Не допускать нарушения нормативных сроков включения горячей воды после выполнения регламентных работ.

4.10. Обеспечить выполнение мероприятий по приведению в порядок и закрытию чердачных и подвальных помещений жилых домов, обеспечению контроля с пульта объединенной диспетчерской службы.

4.11. Представлять, в установленные сроки, отчеты о ходе подготовки к зимней эксплуатации жилищного фонда района в управу района и префектуру (ответственному секретарю центральной тепловой комиссии Восточного административного округа по подготовке комплекса энергетического и жилищно-коммунального хозяйства к зиме 2019-2020 гг.), а также ГУ «Городской центр жилищных субсидий».

4.12. Предусмотреть сезонное обучение руководителей и персонала служб и подрядных организаций правилам эксплуатации жилых зданий, инженерных объектов и оборудования, уделив особое внимание организации работ по содержанию кровель.

Предупредить руководителей подрядных организаций об их персональной ответственности за содержание кровель в зимний период.

4.13. Обеспечить до начала отопительного сезона заключение договоров со специализированными организациями на выполнение работ по удалению снега и наледи со скатных кровель, лоджий. Предусмотреть меры по удалению снега и наледи с выступающих конструкций зданий, лоджий, балконов, в том числе обеспечить систематический контроль за соблюдением технологии проведения работ по содержанию кровель.

5. Первому заместителю главы управы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства:

- обеспечить контроль за своевременной подготовкой к зиме 2019-2020 гг. всех зданий жилого назначения.

6. Заместителю главы управы по работе с населением:

- обеспечить контроль за своевременной подготовкой к зиме 2019-2020 гг. всех объектов социальной сферы (объекты образования, культуры, здравоохранения, спорта).

7. Заместителю главы управы по вопросам торговли и услуг:

- обеспечить контроль за своевременной подготовкой к зиме 2019-2020 гг. всех предприятий потребительского рынка (объектов торговли и услуг).

8. Снять с контроля распоряжение главы управы от 20.02.2019 № КУР-12 «О подготовке жилищного фонда района Косино-Ухтомский к эксплуатации в весенне-летний период 2019 года» в связи с его выполнением.

9. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы управы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства.

Глава управы района Косино-Ухтомский города Москвы



Л.А. Богачева

ПОДГОТОВЛЕНО:

Консультант отдела по вопросам ЖКХиБ



А.В. Никанорова

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель главы управы



А.Е. Стариков

Начальник отдела по вопросам
жилищно-коммунального
хозяйства и благоустройства



Д.Е. Колтаков

Советник-юрист юридической службы



А.Ю. Петрунин

Состав
комиссии района Косино-Ухтомский по подготовке комплекса
энергетического и жилищно-коммунального хозяйства к зиме 2019-2020 гг.

Алпатов А.Л.	– председатель комиссии, первый заместитель главы управы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства и строительства;
Вельямова Т.Ю.	– заместитель председателя, заместитель начальника отдела по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства;
Никанорова А.В.	– секретарь комиссии, консультант отдела по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства;
Члены комиссии:	
Миненок Е.В.	–начальник отдела по взаимодействию с населением;
Ильичева В.В.	–заведующий сектором по вопросам торговли и услуг
Зорин М.А.	– заместитель руководителя, главный инженер ГБУ Жилищник района Косино-Ухтомский»;
Ремизова С.В.	– генеральный директор ООО «УК «Жилфонд»;
Исаков А.К.	– главный инженер № 6 Филиала № 5 «Некрасовка» ПАО «МОЭК»;
по согласованию	- инспектор АТИ ВАО;
по согласованию	- инспектор Жилищной инспекции ВАО