



О Т Ч Е Т

*главы управы района Косино-Ухтомский
города Москвы
А.А. Толмачева*

**«О результатах деятельности управы
района Косино-Ухтомский
города Москвы в 2012 году»**

*на заседании Совета депутатов
муниципального округа Косино-Ухтомский*

19 марта 2013г.

ВВЕДЕНИЕ

В соответствии с постановлением Правительства города Москвы от 10 сентября 2012г. № 474-ПП «О порядке ежегодного заслушивания Советами депутатов муниципального округа отчета главы управы района и информации руководителей городских организаций, и законом города Москвы от 11.07.2012 г. № 39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов отдельными полномочиями города Москвы» сегодня вашему вниманию предлагается отчет «О результатах деятельности управы района Косино-Ухтомский города Москвы в 2012 году».

I ЧАСТЬ **БЛАГОУСТРОЙСТВО** **И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО.**

Район Косино-Ухтомский - один из уникальных районов Москвы, объединивший в себе три жилых массива – посёлки Старое Косино и Ухтомский, а также район-новостройку Кожухово. Площадь района- 3020 га, из них более **10%** (316 га) га занимает особо охраняемая природная территория, на которой расположены ледниковые водоёмы: озёра Чёрное, Белое и Святое.

По данным переписи населения 2010 года численность жителей района составляет **более 73 тыс. человек.**

Работы по благоустройству в 2012 году в районе Косино-Ухтомский

В районе Косино-Ухтомский 151 дворовая территория , 1 пешеходная зона , 110 пожарных проездов и придомовых территорий, общей площадью 1 718,6тыс.кв.м.; в том числе 102 детские площадки.

В 2012 году в районе Косино-Ухтомский в программу благоустройства включены **19 дворовых территорий, выделенные лимиты 57 049,9т.р.** и заключены контракты и **фактические расходы составили 51 344,9т.р.** Экономия от торгов составила: 5705,0т.р.штрафные санкции выставленные подрядным организациям составили 226,6тыс.руб.

В рамках благоустройства выполнены следующие виды работ:

- *Капитальный ремонт асфальтовых 6356,5кв.м*
- *Резиновое покрытие 7291кв.м.*
- *Устройство плитки 1526,4кв.м.*
- *Замена борткамня 4783,8п/м*

- Замена садового камня 818,5п/м
- Устройство брусчатки 384кв.м.
- Ремонт плитки 250п/м
- Восстановлено тротуарной плитки 1 824,7кв.м.
- Тропиночная сеть 298п/м
- Понижение бортика 384п/м
- Установка МАФ 360ед
- Ремонт газона 6683кв.м.
- Установка парковочных столбиков 478ед
- Устройство деревянных ограждений 303 п/м
- Устройство цветников 74,8кв.м по ул. Лухмановская д.34
- Установлено 39 тренажеров

Для безопасности пешеходов во дворах установлены Искусственные дорожные неровности 33ед.

В рамках благоустройства так же были произведены работы по посадке зеленых насаждений на сумму 3 430 т.р.

- Посадка деревьев - 518ед
- Посадка кустарников - 1572ед

В рамках программы «Развитие туризма и отдыха»

Выделено средств 7 724,2т.р

Заключено контрактов на сумму 6 962,9т.р

Проведено 2 процедуры

Получена экономия от торгов 761,3т.р.

Устройство межквартальных городков на 2-х детских площадок по ул. Лухмановская д 17, Лухмановская д 24:

Виды работ с объемом

Установлено 34ед. МАФ

Установлено 3 ед. спортивного оборудования

Установлено 54 п/м ограждений

Резиновое покрытие 130кв.м.

Обустроено 4 детские площадки новыми МАФ по адресу:

ул. Оранжерейная 16, Оренбургская, 14, 15, ул.Рудневка, 43.

Финансирование - 4 607,8т.р.

Виды работ с объемом

Устройство плитки 5,18 кв.м.

Установлено 70 шт. МАФ

Резиновое покрытие 375 кв.м.

Устройство бортика 42 п/м

Окраска бортика 30 п/м

Устройство площадки для мини футбола

Установлено спортивное оборудование 3 ед.

Работы выполнялись ОАО «РЭУ-48»

Все игровое оборудование имеет сертификаты на соответствия качества и произведены из высоко качественного материала. Гарантия – год.

На всех детских площадках установлены информационные таблички «ПРАВИЛА ЭКСПЛУАТАЦИЯ детских площадок».

В рамках городского конкурса «**Лучший дворик детства-2012**» победителем окружного этапа конкурса стал дворик по адресу:
ул. Лухмановская. вл. 30.

Утверждён проект благоустройства **бульвара** на ул. Святоозерская, вл. 17. Стоимость проекта – 22 706 тыс.рублей. Предполагается установка памятника Защитникам Отечества.

В 2013 году проводится работа по привлечению дополнительных средства инвесторов для обустройства пешеходной зоны.

Спортплощадки

В 2012 году проведены работы по капитальному ремонту трёх дворовых спортивных площадок по адресам:

- ул. Лухмановская, д. 32 и д. 29,

- ул. Святоозерская, д. 16

на общую сумму **5 335,0 тыс. руб.**

Построено и введено в эксплуатацию 4 площадки **WORKOUT**, расположенные по адресам:

- ул. Дмитриевского д. 3,

- ул. Святоозерская д. 11,

- ул. Б. Косинская д. 160,

- ул. Лухмановская д. 32

на общую сумму **398,0 тыс. руб.**

В рамках программы «Развитие транспортной системы»:

Выделено финансовых средств в размере **106 679,7** т.р

Заключено контрактов на сумму 96 011,4 т.р

Проведено 8 конкурсных процедур.

Получена экономия от торгов в размере 10 668,3 т.р.

Взыскано штрафов на сумму 561,8 т.р.

Обустроено **5152** машиномест.

Построены заездные карманы (заказчик ГУЗ), посадочные площадки общественного транспорта по адресам:

- ул. Каскадная, д. 20,

- ул. Лухмановская (ул. Дмитриевского, д. 23),

- ул. Красковская, магистраль Люберцы-Вешняки,

Также построена посадочная площадка общественного транспорта по адресу: ул. Большая Косинская, д. 1.

Организованы две остановки общественного транспорта на магистрали Люберцы-Вешняки на ул. Каскадная, д. 20 для маршрутов автобусов №№ 772к, 787, 821, 841, 855.

Установлены искусственные неровности по адресу: ул. Б. Косинская, д. 160.

Построены асфальтированные подходы и организованы пешеходные переходы по адресам: ул. Большая Косинская, д.1, ул. Рудневка, д. 37, ул. Салтыковская, д. 6.

Обустроены пешеходные тротуары на ул. Розы Люксембург на участке от 1-го до 2-го Лениногорского проезда.

Установлены дорожные знаки, запрещающие въезд грузового автотранспорта в микрорайоны Кожухово, Ухтомский, Косино,

Установлены дорожные знаки «Жилая зона» в микрорайонах 9, 9А Кожухово, на ул. Ветлужской, ул. Красносолнечной, ул. Муромской.

В июне 2012 года состоялось заседание депутатов муниципального Собрании ВМО Косино-Ухтомское города Москвы. В повестке дня - согласование перечня адресов по благоустройству дворовых территорий и выборочному капитальному ремонту отдельных конструктивных элементов зданий района Косино-Ухтомский в 2012 году по дополнительному финансированию. Перечень адресов был составлен в соответствии с просьбами и пожеланиями жителей района.

Выделено финансовых средств 21 408,3 т.р

Заключено контрактов на сумму 18 984,3 т.р

Проведено 9 конкурсных процедур, получена экономия от торгов в размере 2 424,0 т.р.

В рамках дополнительного финансирования благоустроено 28 дворов, выполнены виды работ:

Устройство резинового покрытия (игровыми зонами) на площади **9093,44** кв.м.

Устройство асфальтового покрытия на площади - **2717** кв.м.

Устройство бортового камня - **211** п/м

Уложена брусчатка на площади **183,24** кв.м.

Установлены 9 единиц малых архитектурных форм.

Высажены деревья и кустарники в количестве **352** ед

Ремонт подъездов и капитальный ремонт многоквартирных домов.

Всего в районе Косино-Ухтомский **245** многоквартирных жилых домов, **797** подъездов из которых новостройки (микрорайон Кожухово) составляют лишь 46%. Старый фонд (одно-, двух-, пятиэтажки) составляет более 54%. ТСЖ – на самоуправлении нет.

На территории района работает три управляющие организации: ГУП ДЕЗ района Косино-Ухтомский, ООО УК «Жилифонд», ГУП ЦАЖ.

ЦАЖ – 8 домов в управлении

Жилфонд – 30

ДЕЗ – 204, в т.ч. Кожухово – 41, старое Косино – 106, Ухтомка – 57).

В 2012 году в рамках Городской целевой программы города Москвы в районе Косино-Ухтомский отремонтировано **106** подъездов в **35** многоквартирных жилых домах.

Ремонт проведён в домах, которые находятся в собственности города Москвы, по которым имеются решения общих собраний собственников и где ремонт не производился более 5 лет.

Выделенные лимиты **20 237,3 тыс. руб.,**

Заключено контрактов на сумму 18 213,6т.р

Проведено 2 процедуры

Получена экономия от торгов 2 023,7т.р.

Взыскано штрафов на сумму 500,0т.р.

В перечень проводимых работ входили:

- мероприятия по замене оконных блоков на современные пластиковые стеклопакеты (там, где требовалось),
- устройство напольной плитки на первом этаже входной группы подъездов (там, где требовалось),
- замена светильников на энергосберегающие.
- Малярные работы.

По капитальному ремонту в **4-х** многоквартирных домах по адресам:

- ул. Оренбургская, д.22, д. 26, к.1;

- ул. Оранжевая, д.6, д.8

по отдельным инженерным коммуникациям и конструктивным элементам были выполнены следующие виды работ:

- замена систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации,

- замена электрощитовых,

- ремонт систем электроснабжения,

- ремонт мягкой кровли.

Также в 2012 году, в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 06 декабря 2011 года № 575-ПП «Об утверждении Порядка предоставления в 2012-2016 годах из бюджета города Москвы субсидий на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах», управляющей организацией ГУП ДЕЗ района «Косино-Ухтомский» были выполнены работы по капитальному ремонту в жилом доме по адресу: ул. Розы Люксембург, д.26.

Содержание и уборка территории (уборка снега)

В районе Косино-Ухтомский подлежит уборке 262 объекта из них: 151 дворовая территория на которых расположено 102 детских площадок, 1 пешеходная зона, 110 пожарных проездов и придомовых территорий, общей площадью 1 718,6тыс.кв.м.

В ежедневном режиме работают:

- 202 дворника, 15 тракторов, 32 мотоблока.

Установка опор наружного освещения.

На основании подготовленных управой района Косино-Ухтомский и ГКУ «ИС района Косино-Ухтомский» адресных перечней, и в соответствии с городской программой наружного освещения дворовых территорий подрядной организацией Департамента топливно-энергетического хозяйства города Москвы (ДТЭХ) в 2012 году проведены работы по установке опор наружного освещения на 42-х объектах дворовых территорий (в том числе спортивные и детские площадки).

Однако, не смотря на неоднократные обращения управы района в ГУП «Моссвет», сроки завершения работ и подключения к электросети ГУП «Моссвет» (декабрь 2012 г.) сорваны. На сегодняшний день подключено к электросетям 37 объектов.

В настоящее время ГУП «Моссвет», осуществляющий технический надзор за производством, ведет претензионную работу с подрядными организациями из-за невыполнения работ в установленные сроки.

Ориентировочный срок завершения работ - первый квартал 2013 г.

Подготовка и согласование адресных перечней на 2013 год по благоустройству дворовых территорий, ремонту подъездов и многоквартирных домов, установке опор наружного освещения.

Управой района Косино-Ухтомский, ГКУ «Инженерная служба района Косино-Ухтомский» разработана программа на 2013 год по благоустройству дворовых территорий района, в которую вошли следующие виды работ:

- благоустройство **10** дворовых территорий и 1 пешеходная зона сумму **36 674 400** руб. по адресам:

Ул. Большая Косинская. дд. 12, 16 (к.1,2);

Ул.Лухмановская, д. 15 к.2

Ул. Татьяны макаровой, д.3

Ул. Рудневка, дд. 41, 43

Ул. Святоозёрская, дд. 2,4,8

- благоустройство 2-х школьных территорий по адресам:

Ул. Лухмановская 26а (№ 2035), ул. Рудневка 10 (ЦО № 1443),

- капитальный ремонт **5**-ти спортивных площадок workout по адресам: ул. Большая Косинская. дд. 24, 5, 165а, ул. Лухмановская, дд. 28,33.

- устройство площадок на ул. Большая Косинская, д.165 и ул. Лухмановская, д. 13.

В рамках распределения бюджетных ассигнований на финансовое обеспечение дополнительных мероприятий по социально-экономическому развитию района в 2013 г. планируется:

- устройство дорожных неровностей по ул. Рудневка, д. 12,

- устройство резинового покрытия под игровыми комплексами на ул. Рудневка, 23-25 и ул. Святоозёрская, 14.

- устройство детской площадки по адресу: ул.Лухмановская д.11

На 2013 год запланирован ремонт **320** подъездов.

В титульный список на выполнение работ по выборочному капитальному ремонту отдельных конструктивных элементов на 2013 год включено **10** многоквартирных домов. Общая сумма запланированных работ составляет **39 895,70** тыс. рублей. Это дома по адресам:

- ул. Чёрное Озеро, дд. 12, 14

- ул. Оренбургская. дд.13 к.1, 17, 20 к.2, 22, 26 к.1

- ул. Оранжевая, д.8
- ул. Большая Косинская, д.16 (к.1 и 2)

В рамках дополнительного финансирования в 2013 г. запланировано устройство сквера по адресу: ул. Святоозерская, вл. 17.

Адресный перечень был согласован муниципальным Собранием внутригородского муниципального образования Косино-Ухтомский в городе Москве от 16 октября 2012 года № 3/10-12.

Управой района направлены в ДТЭХ адресные перечни объектов дворовых территорий на установку **111** устройств **наружного освещения** для включения в план 2013 года на разработку проектной документации по устройству наружного освещения,

- в т.ч. на детских площадках – 76,
- на спортивных площадках – 28
- прочие – 7.

А также запрос на дополнительную установку **150** устройств наружного освещения:

- на детских площадках – 40,
- на спортивных площадках – 40
- на дворовых территориях – 30
- прочие – 40.

Подготовка многоквартирных домов к зимнему сезону 2012-2013гг.

В ходе подготовки жилищного фонда к зимней эксплуатации были выполнены следующие **виды работ**:

- ремонт и гидравлические испытания системы отопления
- промывка системы отопления
- ремонт кровельного покрытия, утеплены выходы на кровлю
- остекление и закрытие чердачных слуховых окон, жалюзийных решеток и сеток на продухах подвальных помещений
- устранение неисправностей в системе водоснабжения и канализации
- прочистка, утепление и ремонт дымоходов и вентиляционных каналов
- замена разбитых стекол в подъездах жилых домов
- ремонт входных и тамбурных дверей, в том числе ремонт и установка пружин и доводчиков на тамбурных дверях
- консервация поливочной системы
- прочистка желобов и воронок внутреннего водостока от мусора
- ремонт и оснащение воронок внутреннего водостока решетками и защитными колпаками.

Аварийные службы полностью укомплектованы всем необходимым для работы в зимних условиях при чрезвычайных аварийных ситуациях: передвижной электростанцией выдаваемой мощности 100 кВт, способной обеспечить автономно электроэнергией целый жилой дом; тепловыми пушками различной мощности для быстрого обеспечения подачи тепла в помещения общего имущества жилого дома, передвижными электрогенераторами 5 кВт.

Подготовленные к зиме жилые дома принимались комиссионно с участием теплоснабжающих организаций ОАО «МОЭК», управляющих и эксплуатирующих организаций.

По результатам подготовки жилых домов к зимней эксплуатации оформлялись Акты готовности системы отопления зданий и паспорта готовности жилого фонда к отопительному периоду.

Сдача жилых домов к зимнему сезону была завершена 28 августа 2012 года.

Работа с управляющими организациями по обеспечению содержания жилищного фонда

Ведется работа по энергосбережению. Анализ старого жилищного фонда, износ которого в среднем составляет от 40 до 60%, показал, что на большинстве из них установлено малоэффективное оборудование и применяются устаревшие технологии. В связи с чем имеются значительные потери тепла, электроэнергии, а также сверхнормативное потребление воды. Приборы учёта воды отсутствуют более, чем в 50% квартир.

По итогам анализа разработана районная программа энергосбережения, основные мероприятия которой направлены на восстановление теплового контура зданий, а также включают в себя замену заполнения оконных проёмов на стеклопакеты, утепление входных групп, установку доводчиков, восстановление температурно-влажностного режима, замену ламп накаливания на энергосберегающие, установку индивидуальных приборов учёта за счёт целевых программ и за средства жителей, замену теплоизоляции на трубопроводах систем центрального отопления, ГВС и ХВС.

Названные мероприятия выполняются за счёт средств управляющих компаний, которые ежегодно направляют не менее 10% от суммы субсидий на содержание и эксплуатацию жилого фонда.

В настоящее время, во исполнение Федерального закона № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности...» закуплена тепловизионная аппаратура, заключены энергосервисные контракты со специализированными организациями.

В управе района Косино-Ухтомский создана рабочая группа по организации взаимодействия с окружными, районными структурами и организациями в целях обеспечения размещения организациями,

управляющими многоквартирными домами, информации на официальных интернет-порталах Правительства Москвы.

Организована работа консультационных пунктов и «горячих линий» для оказания информационно-методической помощи при размещении информации организациями, управляющими МКД, на базе управы района Косино-Ухтомский и ГКУ «ИС района Косино-Ухтомский».

Работа по контролю за состоянием подвалов, чердаков, подъездов, домовладений

Специалистами отдела жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства и строительства управы района Косино-Ухтомский, сотрудниками ГКУ «Инженерная служба района Косино-Ухтомский», совместно с управляющими организациями на постоянной основе комиссионно обследуются чердачные и подвальные помещения. Информация оперативно передаётся секретарю антитеррористической комиссии управы.

Акты обследования составляются с участием сотрудников ОМВД России по району Косино-Ухтомский, 3-го отдела РОНД, ОПОП, Хуторского казачьего общества «Косино-Ухтомский» на предмет их закрытия и опечатывания, отсутствия доступа посторонним лицам. Осуществляется выборочный контроль.

В целях обеспечения охраны подъездов жилых домов высотой 9 этажей и выше ГКУ «ИС района Косино-Ухтомский» заключен договор с ГУП «Мослифт» на обслуживание линии связи, контролирующей входы в подвалы, машинные помещения, на чердаки и кровлю.

Информация передаётся диспетчеру ОДС в круглосуточном режиме.

В домах этажностью менее 9 этажей управляющими кампаниями ежедневно проводится осмотр входов на чердаки и в подвалы, их опечатка и закрепление одноразовой номерной пломбой, которая выдаётся им на ОДС при получении ключей от входов.

За счёт средств Департамента информационных технологий города Москвы на подъездах жилых домов установлены видеочамеры, изображения с которых выведены на экраны, расположенные в Отделе МВД по району Косино-Ухтомский, в управе района, в ГКУ «ИС» района и округа, в административно-технической инспекции округа.

Входные двери в подъезды жилых домов района оборудованы кодовыми замками, эксплуатация и ремонт которых осуществляется за счёт средств жителей посредством оплаты единого жилищного документа.

Перед наступлением праздничных дней представителями управляющих и эксплуатирующих организаций совместно с участковыми уполномоченными полиции проводятся сплошные проверки подвальных,

чердачных и технических помещений с обязательным составлением Акта осмотра.

Работа с собственниками помещений в МКД.

В управе района Косино-Ухтомский ведется еженедельный прием населения и представителей Советов домов для урегулирования конфликтных ситуаций по вопросам управления многоквартирными домами. Организована Конфликтная комиссия по рассмотрению всех нерешенных проблемных вопросов.

В соответствии со статьей 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации в **82** многоквартирных домах муниципального фонда организованы Советы домов, состоящие из инициативных групп жителей. Информация представлена на районном сайте.

Всеми управляющими организациями и подведомственными организациями с собственниками помещений в многоквартирных домах ведется различная информационно-разъяснительная работа.

Ежегодно проводятся отчетные собрания жителей, на которых руководители управляющих компаний отчитываются перед жителями об выполненных за истекший год работах, с указанием их стоимости, в разрезе каждого многоквартирного дома.

В этом году ГУП ДЕЗ проводит отчетные собрания:

19 марта – в школе № 1022 (ул. Муромская. д.1)

25 марта – в школе № 2035 (ул. Лухмановская. д. 26а)

26 марта – в конференц-зале управы. Начало в 19:00.

Праздничное тематическое оформление района.

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 11 сентября 2007 года № 801-ПП «Об оформлении города Москвы в праздничные и памятные дни проведения торжественных и иных мероприятий» управой района осуществляется постоянный контроль за флаговым и Новогодним оформлением жилых и нежилых зданий района.

Проводится собеседование с руководителями предприятий социальной сферы, торговли и услуг о своевременном праздничном оформлении фасадов, входных групп, витрин.

В дни обязательного вывешивания флагового оформления на фасадах жилых домов, зданиях учреждений социальной сферы, спорта, торговли и услуг вывешиваются государственный флаг Российской Федерации и флаг города Москвы.

В 2012 году узаконено вывешивание 9 мая копии Знамени Победы одновременно с государственным флагом Российской Федерации и флагом города Москвы.

В витринах предприятий потребительского рынка размещаются тематические плакаты, фасады и входные группы украшаются флажковой лентой, баннерами и растяжками.

2. Выявление самовольного строительства и незаконно размещённых некапитальных объектов.

В 2012 году на территории района специалистами отдела жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства и строительства выявлено **27** объектов с признаками самовольного строительства, относящихся к ведению частного сектора и организаций различного статуса.

Материалы по **11** объектам направлены на Окружную комиссию по выявлению и пресечению самовольного строительства:

1. шиномонтаж - Оранжевая, Д.25А
2. шиномонтаж - ул. Лухмановская, вл.8;
3. мойка - ул. Лухмановская, ориентировочно вл.8;
4. шиномонтаж - ул. Дмитриевского, ориентировочно, вл.6;
5. шиномонтаж и автосервис - ул. Каскадная, д.21Г
6. Ул. Заозерная, 20;
7. Ул. Заозерная,9;
8. «Золотая осень» ул. Оренбургская, вл.18;
9. СПМК-2, ул. Лыткаринская, вл.2А
10. ООО «Риско», ул. Лениногорская, вл.32;
11. ЗАО «Агрофирма Косино», ул. Оренбургская- Большая Косинская.

Одновременно в течение года специалистами сектора потребительского рынка и услуг управы выявлено **5** незаконно размещённых некапитальных объектов:

- ул. Каскадная, вл. 21Г – шиномонтаж
- ул. Каскадная, вл. 21Г – автосервис
- ул. Дмитриевского, вл. 6а – шиномонтаж
- ул. Лухмановская, вл. 8 – шиномонтаж
- ул. Лухмановская, вл. 8 – автомойка

Названные объекты выведены с территории района в ноябре - декабре 2012.

Выявление самовольно занятой жилой площади

В настоящее время во исполнение решений совещания Департамента экономической политики и развития Правительства Москвы от 23 мая 2012 года в районе создана база данных по квартирам, незаконно сдаваемых жителями. В неё внесено более 500 квартир. Ведётся работа по её уточнению и пополнению с участием старших по домам и подъездам, ОПОП.

СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА

Район Косино-Ухтомский города Москвы имеет уникальные социальные особенности.

Объекты образования

Здесь расположены: 10 образовательных школ, 19 дошкольных учреждений и 2 НИИ, Церковно-приходская школа, Центр социальной реабилитации несовершеннолетних Восточного округа, Центр помощи семье и детям, интернат для детей им. Россолимо, Дом ночного пребывания. В 2012 году в районе Косино-Ухтомский открыты структурные подразделения (вторые корпуса) ГБОУ ДС № 2479 (по адресу ул. Медведева, д. 6а) и ГБОУ ДС № 2616 (по адресу ул. Лухмановская, д. 31а).

Введен в эксплуатацию корпус ГБУ ЦО № 1602, расположенный по адресу ул. Златоустовская, д. 5.

В районе, помимо многоквартирных домов городского типа, расположены 860 частных жилых домов с приусадебными участками. В них проживает почти 4 тысячи человек в основном пенсионного и предпенсионного возраста.

Во исполнение постановления Правительства Москвы № 248-ПП «О неотложных мерах по обеспечению многодетных семей, состоящих на жилищном учете, жилыми помещениями в малоэтажном жилом фонде», в 2008 году по адресу: ул. Большая Косинская, вл. 160 за счет средств бюджета города Москвы возведён посёлок из **24** малоэтажных домов для многодетных семей с пятью и более детьми, состоящих на жилищном учете.

В настоящее время посёлок заселён полностью. Общая численность жителей составляет **200** человек. Из них: дошкольного возраста (от 0 до 6 лет) – **63** человека, школьного возраста (от 7 до 17 лет) – **63** человека, совершеннолетних **74** жителя.

Численность детей в семьях в среднем 5-7 человек. В 2012 году на территории коттеджного поселка оборудована площадка для занятий WorkOut.

Во исполнение государственной программы города Москвы «Информационный город (2012-2016 годы)» Департамент информационных технологий города Москвы проводит работы по монтажу современных камер видеонаблюдения (дворовых и подъездных).

Ещё одна социально значимая особенность района – значительное количество семей, получивших жильё по программе «Молодой семье – доступное жильё». Их в районе **1632**.

Основной задачей в области социальной защиты населения управы района является оказание адресной поддержки жителям района, в основном, участникам и ветеранам Великой Отечественной войны, одиноким пенсионерам, участникам боевых действий, многодетным и неполным семьям с детьми и другим малоимущим и малообеспеченным жителям.

На сегодняшний день в районе Косино-Ухтомский проживает **16712** держателей социальных карт, т.е. льготных категорий граждан.

Из них: **4729** инвалидов, в том числе детей-инвалидов до 14 лет - **193** чел., инвалидов в возрасте до 30 лет – **435** чел.

Ветеранов Великой Отечественной войны – **556** чел.,

Ветеранов труда - **4640** чел.,

многодетных семей - **956** семей,

одиноких мам - **589** чел.,

пенсионеров **10300** чел.

В отчётном году выполнен ремонт в **17**-ти квартирах ветеранов Великой отечественной войны на сумму **790** тыс. рублей.

В 2012 году состоялось **12** заседаний Межведомственной комиссии по вопросам оказания единовременной материальной помощи жителям района Косино-Ухтомский города Москвы.

Рассмотрено **150** заявлений, из которых:

- **136** гражданам льготных категорий (инвалиды, ветераны ВОВ, малообеспеченные семьи с детьми) оказана денежная помощь в размере **680,0** тыс.руб.

- **12** гражданам льготных категорий (инвалиды, ветераны ВОВ, малообеспеченные семьи с детьми) оказана помощь в виде предоставления товаров длительного пользования: холодильники, стиральные машины, электроплиты, двухъярусная кровать, стол.

Всего товаров на сумму **129,8** тыс.руб.

В 2012 году проведены косметические ремонтные работы в **17** квартирах ветеранов Великой Отечественной войны. Это одиноко проживающие участники ВОВ, участники битвы за Москву, вдовы участников ВОВ. Затрачено **792,6** тыс. руб.

В рамках реализации Указа Президента Российской Федерации от 31.05.2012г. № Пр – 1438 о вручении персональных поздравлений Президента Российской Федерации ветеранам Великой Отечественной войны в связи с традиционно считающимися юбилейными днями рождения, начиная с 90-летия в 2012 году, были вручены поздравления **45** жителям района в возрасте 90 и 95 лет, а также организовано поздравление **1** жителя района, которому исполнилось 100 лет.

Вместе с тем было организовано поздравление **158** жителей района – юбиляров в возрасте 80-85 лет.

В 2012г. приобретено более **500** продуктовых наборов, более **300** коробок конфет, **1000** пасхальных куличей на сумму **487,5 тыс.руб.**, вручение которых было приурочено к праздничным и памятным датам льготным категориям населения района.

Для предоставления бесплатного бытового и торгового обслуживания ветеранам, инвалидам и малообеспеченным жителям района управа района привлекает предприятия потребительского рынка и услуг района. Талоны распределяются среди льготных категорий. **6** предприятий района обслуживают по талонам льготные категории граждан.

В 2012 году выдано **6 860** талонов на льготные бытовые услуги и продукты питания. В том числе:

- на услуги бани - **3248** талонов с 50%-ой скидкой и **372** талона со 100%-ой скидкой, на общую сумму **499,0** тыс. руб.
- на парикмахерские услуги **300** талонов с 50% скидкой;
- на услуги по ремонту обуви, тонометров **420** талонов с 30% скидкой;
- на горячие обеды **720** талонов со 100%-ой скидкой;
- на хлебобулочные изделия **1800** талонов со 100%-ой скидкой.

Талоны выдаются централизованно через общественные организации, в основном через районный Совет ветеранов.

Организация отдыха и оздоровление детей в 2012 году.

Во исполнение постановления Правительства Москвы от 15 февраля 2011 года № 29-ПП «Об организации отдыха и оздоровления детей города Москвы в 2011 году и последующие годы» в управе района Косино-Ухтомский создана районная межведомственная комиссия по организации отдыха и оздоровления детей и занятости подростков. Основной задачей комиссии является организация выездного отдыха детей и подростков, реализация спортивно-оздоровительных и досуговых мероприятий в районе.

Путевки и проезд к месту отдыха и обратно предоставляются бесплатно, за счет средств бюджета города Москвы.

Отдыхом в загородных оздоровительных лагерях в 2012 году был обеспечено **92** ребенка в возрасте от 7 до 15 лет (включительно) из семей льготных категорий;

Отдыхом в сопровождении родителей в пансионаты и санатории по путевке «Мать и дитя» обеспечена **39** семей с детьми от 3 до 7 лет (включительно).

Также управой района организованы экскурсионные поездки на сумму **163,0 тыс. руб.**, для детей из многодетных семей, детей из малообеспеченных семей, для общественных организаций района:

- на Жостовскую фабрику декоративной росписи,
- в усадьбу Коломенское,
- галерею Ильи Глазунова,
- Государственный Исторический Музей, Государственный музей изобразительных искусств имени А.С. Пушкина и др.

В преддверии Нового года, управой района по заявлениям семей было выделено **1400** новогодних билетов с подарком для детей из многодетных семей и семей льготных категорий на районное праздничное мероприятие «Новый год у ворот».

Кроме того управой района закуплено **190** билетов на городские новогодние мероприятия на сумму **167,2 тыс. руб.**

Дополнительно управой района в 2012 году осуществлена закупка **400** новогодних подарков для детей, не имевших возможности посетить новогодние представления.

В период новогодних каникул управой района, муниципалитетом, муниципальным учреждением «Триумф», Молодежным советом района, РОО «Поддержка молодежных инициатив» организовано **17** физкультурно-оздоровительных и культурно-массовых праздничных мероприятий. Участие в мероприятиях приняло более **4000** тысяч жителей.

Приспособление общественной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения.

В 2012 году выполнены работы:

- занижение бортового камня на **55** объектах, на общую сумму **913,8 тыс. руб.**;
- обустроены пандусы в **6** подъездах жилых домов по адресам:

- ул. Рудневка, д. 35, подъезд 5
 - ул. Святоозёрская. д. 11, подъезд 6
 - ул. Рудневка, д. 7, подъезд 1
 - ул. Рудневка, д.9, подъезд 1
 - ул. Рудневка, д.24, подъезд 9
 - ул. Дмитриевского, д.23, подъезд 3
- на сумму **106,8 тыс. руб.**;

Приспособлено **3** квартиры для нужд инвалидов-колясочников. Из них: 2 квартиры на ул. Святоозёрская, д.11, и на ул. Каскадная. Д. 20, к.3.

Затрачены финансовые средства в размере **298,0 тыс. руб.**

В постоянном режиме ведётся работа по обеспечению персонального учета детей до 18 лет, для обучения в образовательных учреждениях. В результате данной работы в 2012 году установлено, что в районе проживает **11 300** детей, из них:

- от 0 до 3-х лет – **2099**
- от 4-х до 7 лет – **2468**
- от 7 до 10 лет – **3783**
- от 11 до 18 лет - **2950**

Творческие конкурсы и мероприятия для молодежи и пожилых людей

На проведение районных конкурсов затрачено **286,0** тыс. рублей .

Управой района в 2012 году были приобретены сувениры и призы для награждения участников районных конкурсов: Мисс района, «Лучший ученик», Фестиваль КВН, 200 лет Победе России в Отечественной войне 1812 года. Обеспечено участие районной команды в конкурсе «А ну-ка, бабушки!».

На транспортные услуги по предоставлению автобусов по программе «Зритель» выделено **40,8 тыс. рублей** освоено **40,8 тыс. рублей (100%)**.

В 2012 году проведены более 20 крупных мероприятий, Среди них:

- Крещение Господне, в котором в 2012 году приняли участие более 10 тыс. человек. В 2013 – на Святом озере искупались 11 800 человек, а на Белом - более 4 000.
- праздничное мероприятие Широкая Масленица,
- концерт в честь Дня Защитника Отечества,
- торжественные шествия и возложение цветов к памятным местам, концерт в честь Дня Победы,
- День молодежи,
- В День семьи, любви и верности поздравили золотые супружеские пары и молодожёнов,
- День города,
- День знаний,
- День пожилого человека,
- День инвалида.

Уникальными мероприятиями, традиционными для района Косино-Ухтомский, стали:

- День чистой воды– акция по очистке дна Белого озера
- праздник, посвящённый Дню рождения музея Чебурашки, в д\с 2552
- День рождения коттеджного поселка.

Поддержку в реализации социально значимых мероприятий оказывают **общественные организации** района:

- Совет ветеранов войны, труда, вооружённых сил и правоохранительных органов (председатель Решетников Валерий Александрович)
- районная организация воинов-интернационалистов (председатель Мура Андрей Николаевич)
- районное отделение Московской организации бывших несовершеннолетних узников фашистских концлагерей (председатель Гусев Алексей Кромидович)
- районное отделение Московской организации ветеранов – жителей блокадного Ленинграда (Максименко Моника Исаковна)
- РОО «Материнская память» (Герасимова Зоя Ивановна)
- общество ветеранов педагогической деятельности (Пятикрестовская Галина Кирилловна)
- общественная организация «Союз Чернобыль Москвы» (Василевский Валерий Васильевич)
- районная организация Московской Ассоциации жертв незаконных репрессий (Сычевская Клавдия Алексеевна)
- РОО семей с детьми-инвалидами «Семейный очаг» (Грошева Ирина Васильевна)
- Семейный клуб «Очаг» (Курбатова Алевтина Викторовна)
- Молодёжный совет (председатель Анкудинов Игорь Викторович)
- РОО «Поддержка молодёжных инициатив» (Колеснева Ольга Александровна);
- Хуторское казачье общество (атаман Митрофанов Сергей Владимирович), сейчас насчитывает более 30 чел. Штаб-квартира – ул. Рудневка, д. 15.

Ремонт, оснащение мебелью и офисной техникой помещений Совета ветеранов.

В 2012 году в своих рядах Районный Совет ветеранов войны и труда района Косино-Ухтомский насчитывал **более 5000** тысяч человек. Возглавляет работу председатель Совета ветеранов Решетников Валерий Александрович. Организация работает активно и состоит из 6 первичных организаций.

На материально-техническое обеспечение и содержание помещений для организации работы Совета ветеранов освоено **100,0 тыс. рублей.**

Все **6** помещений Совета ветеранов оборудованы мебелью, телефонной связью, рабочими местами для операторов пользователей компьютером с подключением к Интернету.

Завершено обустройство помещения по адресу: ул. Рудневка д. 22 – подключена телефонная связь, установлена система домофона, восстановлены двери во всех комнатах.

Физкультурно-оздоровительная работа в 2012 году.

В соответствии с распоряжением префектуры ВАО № 549-ВРП от 27 ноября 2012 г. «О размещении объектов для организации массовых мероприятий по физической культуре и отдыху на территории Восточного административного округа и обеспечении безопасности населения в местах

массового отдыха в зимний период 2012-2013гг.» на территории района в рамках развития индустрии зимнего отдыха жителей, с целью их вовлечения к активному отдыху была создана инфраструктура:

13 катков для массового катания на коньках и игры в хоккей задействованы для активного отдыха детей, из них:

- 9 катков с естественным льдом на дворовых спортивных площадках;
- 1 каток с естественным льдом на базе физкультурно-оздоровительного комплекса «Альбатрос»;
- 2 катка с естественным льдом на территории учреждений образования (1602 и 2035);
- 1 каток с искусственным льдом, общей площадью 1800 кв. м., по адресу: ул. Лухмановская, вл.35

На базе ФОК «Альбатрос» организованы пункты проката коньков.

На катке с искусственным льдом организованы пункты питания, прокат и заточка коньков, медицинский пункт и организована работа спортивных секций. Детям из многодетных и малообеспеченных семей услуги проката предоставляются бесплатно.

Для зимних спортивных игр задействованы **10 дворовых спортивных площадок, используемых в зимний период, 10 уличных тренажерных комплексов круглогодичного использования, 6 межквартальных игровых комплексов.**

Все площадки освещены.

Для любителей лыжного вида спорта проложено **3 лыжных маршрута** общей протяженностью 13,4 км.

- ул. Медведева, вл.10
- ул. Лухмановская, вл. 19
- Озеро Святое

Лыжни поддерживаются в рабочем состоянии.

В районе установлено **9 снежных ледяных горок**. На самой большой горке, расположенной по адресу: ул. Лухмановская, вл.35, организован пункт проката ледянок.

Так же для детей в районе созданы **4 снежные крепости**, в создании которых принимали участие и общественные организации, и маленькие жители района.

Адресный перечень представлен на сайте управы района Косино-Ухтомский, а также в специальном выпуске районной газеты.

Работа с нестационарными объектами, пресечение несанкционированной торговли.

В утверждённую Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории района включено **72** объекта, в том числе

26 – сохраняемые (ранее размещавшиеся на основании договоров аренды земельных участков, с учётом пунктов реализации проездных билетов ГУП «Мосгортранс»),

40 – аукционные (по итогам аукционов на право размещения, проведенные префектурой ВАО города Москвы),

5 – объекты сезонной летней торговли

1 – ёлочный базар.

В настоящее время на территории района размещено **52** нестационарных торговых объектов, из них **45** функционируют, по **4** представлены отказные письма, по **1** ведётся судебно-претензионная работа, **6** не установлены.

С целью недопущения и ликвидации несанкционированной торговли районной мобильной группой постоянно осуществляется мониторинг подведомственной территории.

За 2012 год выявлено **14** фактов несанкционированной торговли, составлено **14** административных протокола по ст. 11.13 Кодекса города Москвы об административных правонарушениях (торговля с рук, предоставление услуг в неустановленных местах и т.п.).

Наложено административных штрафов в размере **34** тысячи руб., из них взыскано **30** тыс. рублей.

Патентная система налогообложения.

Патентная система налогообложения введена с 2013 года (Федеральный закон 94-ФЗ от 26.06.2012 года) и заменяет действующую до конца 2012 года «Упрощенную систему налогообложения на основе патента».

В Москве принят Закон № 53 от 31.10.2012 «О патентной системе налогообложения», регламентирующий 65 видов деятельности, в отношении которых может применяться патентная система налогообложения, и устанавливающий размер потенциально возможного к получению дохода.

Применять ПСН могут исключительно индивидуальные предприниматели.

Сущность ПСН состоит в получении патента на определенный срок, заменяющего собой уплату некоторых налогов.

Налогоплательщики освобождены от подачи налоговой декларации, при этом они обязаны вести книгу учета доходов.

С 2013 года налог, взимаемый в связи с применением патентной системы налогообложения, полностью подлежит зачислению в бюджеты муниципальных районов. (Сейчас налог зачисляется в бюджеты субъектов Российской Федерации).

Стоимость патента рассчитывается по формуле:

(Вы видите на экране)

ПД x 6%

- где **ПД** - потенциально возможный к получению доход,

- **6%** - налоговая ставка (ст.346.50 НК)

Пример расчета годовой стоимости патента:

Вид предпринимательской деятельности – **парикмахерские услуги**,
Согласно Закона города Москвы № 53 от 31.10.2012 «О патентной системе налогообложения» размер потенциально возможного к получению годового дохода с данного вида предпринимательской деятельности установлен в размере **900 тыс.руб.**

Стоимость патента = 900 тыс.руб. x 6% = 54 тыс.руб.

В случае получения патента на срок менее двенадцати месяцев налог рассчитывается путем деления размера потенциально возможного к получению индивидуальным предпринимателем годового дохода на двенадцать месяцев и умножения полученного результата на количество месяцев срока, на который выдан патент.

Участие в проведении месячников, субботниках.

В месячнике по благоустройству 21 и 28 апреля 2012 года приняли участие почти 2,5 тысяч человек. Из них: 50% - работники ЖКХ и предприятий района, 39% - студенты и школьники, 11% - жители района.

Ежегодно активное участие в субботниках принимают ветераны района и Молодёжный совет.

Благоустроительные работы проводились: в прибрежной полосе озёр Белого и Святого, в яблоневом саду (ул. Муромская, вл.1), у Храма в деревне Кожухово и на границе района с Салтыковским лесопарком.

В работах по благоустройству также приняли участие предприятия потребительского рынка и услуг района и гаражно-стояночные хозяйства.

С территории района вывезено **0,5** тысяч кубометров мусора при плане 0,2.

Организация деятельности ОПОП

На территории района Косино-Ухтомский расположены 3 общественных пункта охраны порядка (ОПОП):

- ул. Святоозёрская, д. 11

- ул. Рудневка, д.22

- ул. Рудневка, д. 15

Помещения ОПОП оформлены в оперативное управление управы, оснащены мебелью, стационарной телефонной связью и Интернетом.

Для обеспечения работы ОПОП в 2012 году было израсходовано 294 148,39 рублей:

- на приобретение канцелярских товаров – **39 885** руб.

- на оплату услуг связи – **38 000** руб.

- на оплату коммунальных услуг – **138 111** руб.

- на оплату эксплуатационных услуг – **78 152** руб.

Участие в работе по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности.

Статистические данные с января текущего года в сравнении с аналогичным периодом прошлого года (Обстановка с пожарами в сравнении с АППГ).

	пожары		загорание		Гибель		травма		ущерб	
	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013
Косино-Ухтомский	15	6	12	7	0	0	1	0	0	0

За отчетный период 2012 года на территории района Косино-Ухтомский зарегистрировано 15 пожаров. Гибель и травмирование людей на пожарах связано с проживанием на территории района социально-неблагополучных групп населения и неосторожным обращением с огнем.

Текущие вопросы в области ЧС и ПБ решаются Комиссией КЧС и ПБ района.

Аварий и происшествий на объектах и коммуникациях жилищно-коммунального хозяйства за отчетный период не было.

В топливно-энергетическом хозяйстве зафиксировано **одно** происшествие: 11 августа 2012 года произошло срабатывание автоматики на ГРП по адресу: ул. Большая Косинская, вл. 1, в результате чего были отключены от подачи газа **7** промышленных центров и **295** жилых домов (80 % частной жилой застройки микрорайона Косино).

При ликвидации ЧС основные усилия были сосредоточены на информировании жителей улиц, отключенных от газоснабжения, и обеспечении доступа аварийных бригад в частные домовладения, для обеспечения в кратчайшие сроки опрессовки и пусконаладочных работ, а также на ликвидацию возникшей ЧС, связанной с отключением газа в промышленных центрах (магистраль среднего давления) и жилых домах (магистраль низкого давления).

Для территории района характерны риски возникновения ЧС как природного, так и техногенного характера, которые обусловлены следующими факторами:

1. Погодные условия, повлекшие обрыв линий электропередач при штормовом ветре, ледяном дожде, мокром снеге.

2. Возросшей нагрузкой на коммунально-энергетические сети района на объектах старого жилого фонда.

3. Относительно-высокой вероятностью возникновения пожара в жилом секторе в местах проживания социально-неблагополучных групп населения.

4. Наличием ветхого жилого фонда и домов в частном секторе.

В целях обеспечения готовности районного звена МГСЧС по указанным рискам управой района в настоящее время проводятся следующие комплексы мероприятий:

Уделяется особое внимание в своей работе рискам возникновения чрезвычайных ситуаций на объектах ЖКХ и коммунально-эксплуатационных сетях. Работает горячая линия.

На территории района созданы добровольные пожарные дружины из числа сотрудников инженерной службы, управляющих компаний (ДЕЗ), подрядных организаций.

В 2013 году планируется создание добровольной пожарной дружины из числа Хуторского казачьего общества «Косино-Ухтомский»;

Организовано взаимодействие с 74 пожарной частью, 211 пожарным отрядом, 3 РОГНД Управления ВАО, отделом МВД России по району Косино-Ухтомский.

В течение 2012 года районная Комиссия по чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности приняла участие в **4** штабных тренировках по организации работы при возникновении чрезвычайной ситуации, в том числе в Окружной и в городской штабных тренировках.

С целью предотвращения происшествий на территории района организованы совместные патрулирование нарядов отдела МВД России по району Косино-Ухтомский и ХКО «Косино-Ухтомский» в местах массового скопления людей.

На информационных стендах района, и стендах в подъездах жилых домов размещаются материалы наглядной противопожарной пропаганды с информацией о мерах пожарной безопасности в быту и правилах поведения при чрезвычайных ситуациях.

Регулярно проводятся мероприятия по эвакуации брошенного автотранспорта.

Ежемесячно в районной газете, размещаются материалы по вопросам обеспечения пожарной безопасности, экспресс-информация о состоянии пожарной безопасности в округе и районе, **на сайте управы** открыта рубрика «Ваша безопасность».

Назначение мест отбывания наказания по исправительным и обязательным работам.

Для лиц, приговорённых судом к исправительным и обязательным работам, для отбывания наказания определены подрядные организации:

- ООО «РусСтройГруп»
- ООО «Альфастрой»
- ОАО «РЭУ-48»

С ними заключены договоры на содержание дворовых территорий района.

Часть II.

ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ УПРАВЫ С ЖИТЕЛЯМИ РАЙОНА

Работа с обращениями граждан.

В 2012 году в управу района Косино-Ухтомский поступило: **2194** обращений граждан (2011 г.- 1930).

Из них: обращений на сайт управы **505** (2011 г. - 468),

- поступивших через префектуру ВАО, ТПС Мэрии, СИСП, от Депутатов МГД – **776** (2011 г. -768).

Повторных обращений в текущем году не поступало, количество коллективных обращений уменьшилось в **1.5** раза (в 2012- 100, в 2011 г. - **155**).

Наибольшее количество вопросов, содержащихся в письменных обращениях граждан, составили вопросы содержания, эксплуатации жилищного фонда и благоустройства, их доля составила **56,1 %** , что в 1,2 раза больше, чем в аналогичный период прошлого года.

Наиболее часто граждане обращались по вопросам: протечки кровли, оплаты за пользование жилым фондом и коммунальными услугами, вопросам водоснабжения, ремонта жилых помещений, созданию советов домов, уборки и вывоза мусора и ТБО.

По вопросам благоустройства большинство обращений поступало по содержанию дворовых территории, содержанию и отлову животных, содержанию и ремонту дорог, обустройству пешеходных переходов.

Количество обращений по вопросам архитектуры, строительства и землепользования составило **14,7%** от общего числа обращений, по сравнению с тем же периодом оно незначительно снизилось (324 – 2012 г., 333- 2011 г.), наиболее часто граждане обращались по вопросам самовольного строительства, строительных недоделок, вопросам обманутых дольщиков.

Количество обращений по вопросу возведения гаражей и стоянок составляет **0,9%** от общего числа, в текущем году оно снизилось, по сравнению с аналогичным периодом прошлого года в 4 раза.

Обращения граждан по жилищным вопросам составили **3,8 %** от общего количества обращений, по сравнению с аналогичным периодом 2011 года отмечается снижение в 1,1 раза.

Вопросы социального обеспечения составили **10,2 %** от общего числа обращений, их количество по сравнению с аналогичным периодом прошлого года возросло в 1,6 раза. Наибольшее число обращений поступило по вопросам оказания материальной помощи малообеспеченным гражданам, их количество увеличилось по сравнению с прошлым годом в 1,2 раза.

Количество обращений по вопросам работы предприятий потребительского рынка и услуг составило **5,1%**, их число, по сравнению с аналогичным периодом 2011 года осталось на прежнем уровне .

Прием граждан

За истекший период главой управы и его заместителями в ходе личного приема принято **225** человек, по сравнению с тем же периодом прошлого года оно не изменилось.

Наибольшее число обращений поступило по вопросам содержания и эксплуатации жилищного фонда – **23,1 %** от всех обратившихся, возросло количество обращений по вопросам благоустройства – **29,8 %** от всех обратившихся, по вопросам работы предприятий потребительского рынка и услуг – **3,5 %**.

По всем обращениям даны поручения специалистам управы, либо даны необходимые разъяснения, в соответствии с текущим законодательством по поставленным вопросам.

Встречи главы управы с жителями.

Встречи проводятся ежемесячно в конференц-залах образовательных учреждениях района. В 2012 году проведено 13 встреч, в них приняли участие более 1000 человек. В связи с пожеланиями жителей начало встреч перенесено на 19 часов.

По итогам встречи оформляется протокол с поручениями, исполнение поручений контролируется, заявителям направляется письменный ответ.

В июне 2012 года была организована встреча префекта ВАО с жителями района, в которой приняли участие почти 400 человек.

Регулярно в последний четверг месяца обеспечивается работа «горячей» телефонной **линии** главы управы с жителями района, которая работает с 16:00 до 17:00 часов. После чего с 17:00 до 18:00 пользователи районного сайта имеют возможность обсудить с главой управы проблемы в **чате** на районном сайте.

Жители получают ответы на вопросы в режиме on-line.

В 2012 году проведено **10** «горячих» линий и **9** Чат-конференций.

Районный **сайт** имеет высокую степень информационной насыщенности и активную посещаемость – до 600 посещений в сутки.

В настоящее время во исполнение распоряжения Правительства Москвы от 23 октября 2012 года № 612-РП «Об автоматизированной информационной системе «Типовое решение портала органа исполнительной власти города

Москвы» сайт переносится на новый портал www.kosino-uhtomski.mos.ru.

Дополнительные возможности сайта:

- возможность голосования за городские программы и проекты;
- видеоканал «Косино-Ухтомский ТВ» - записи общественно значимых районных мероприятий.

Районная газета «Косино-Ухтомский информационный вестник» имеет постоянную рубрику «От первого лица», где публикуются ответы главы управы, его интервью, информация о выполнении городских программ.

Газета выходит один раз в месяц тиражом **25 610** экземпляров, полноцветная. Распространяется собственной службой доставки по почтовым ящикам. В 2012 году подготовлено к выпуску 12 номеров и 1 специальный выпуск газеты, посвященный размещению объектов индустрии зимнего отдыха на территории района.

Информационная работа ведётся также с использованием уличных информационных стендов. Их в районе 56, в т.ч. 6 - в торговых зонах. А также с использованием информационных досок в подъездах жилых домов.

В течение года глава управы регулярно принимал участие в заседаниях депутатов муниципального округа.

Депутаты муниципального округа работают в составе различных районных комиссий и Координационного совета.

В постоянном режиме организуется деятельность Координационного совета при управе по вопросам местного самоуправления. За отчётный год проведено **12** заседаний, рассмотрено **26** вопросов, в том числе:

- проведения выпускных вечеров в образовательных учреждениях района,
- о строительстве и открытии объектов социального назначения,
- о выполнении программы благоустройства района,
- о проведении в районе Дня города, Дня Учителя, дня Матери, Дня старшего поколения, Крещения Господня,
- о проведении акции «Семья помогает семье»,
- по вопросам организации летнего и зимнего отдыха,
- о реализации государственной политики в сфере трудоустройства инвалидов,
- о внесении изменений в Положение и состав Координационного совета.

В отчётном году жители района активно привлекались к участию в **публичных слушаниях** по вопросам реализации градостроительной политики в городе Москве.

Организовано и проведено **15** собраний участников публичных слушаний. В них приняли участие почти 1500 жителей района.

- 10 февраля по «Материалам проекта Градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) для размещения организаций розничной торговли, учреждений и организаций бытового обслуживания по адресу: ул. Наташи Качуевской, вл.1»
- 13 апреля по «Материалам проекта Градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) для осуществления строительства детско-взрослой поликлиники на 360 посещений в смену по адресу: Ул. Красносолнечная, вл.40 А»
- 19 мая по «Материалам проекта Градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) для осуществления строительства жилого дома по адресу: Каскадная улица, вл. 34А (ВАО)».
- 19 мая по проекту межевания территории для осуществления строительства по адресу: Каскадная улица, вл. 34А (ВАО).
- 21 июня по «Материалам проекта Градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) для осуществления строительства объекта торгово-бытового назначения (предприятие шаговой доступности) по адресу: улица Наташи Качуевской, вл. 2Б (ВАО)».
- 22 июня 2012 по «Материалам проекта Градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) для осуществления строительства магистрали от Кожухово до границ с областью для соединения с Федеральной автомобильной дорогой Москва-Ногинск-Казань (части, касающейся территории ВАО)».
- 28 августа 2012 по «Материалам по обоснованию Градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) для осуществления строительства культурно-просветительского центра по адресу: ул. Святоозерская, вл.5 (участок 1)»
- 28 августа 2012 года «Материалы по обоснованию Градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) для осуществления строительства административно-делового центра по адресу: улица Святоозерская, вл.5 (участок 2)»
- 17 октября 2012 года - по проекту планировки участка линейного объекта метрополитена проектируемой линии Кожуховская от станции «Авиамоторная» в район Косино-Ухтомский – участок от станции «Некрасовка» до станции «Нижегородская улица»
- 5 декабря 2012 года по проекту планировки Кожуховской линии метрополитена от станции «Авиамоторная» в район Косино-Ухтомский на участке от станции «Косино-Ухтомская» до станции «Косино», размещение станции «Салтыковская улица» (откорректированный вариант)
- 20 декабря 2012 года по проекту межевания территории квартала, ограниченного улицей Татьяны Макаровой, улицей Рудневка, внутриквартальным поездом (граница разработанных проектов межевания № 03.08.013.2010, № 03.08.014.2010), улицей Святоозерская и материалам по обоснованию проекта межевания.
- 29 декабря 2012 года по проекту межевания границ участка зданий и сооружений по адресу: Святоозерская улица, д.17 (ВАО).
- 29 декабря 2012 года по проекту «Материалы по обоснованию

Градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) для осуществления строительства БНК по адресу: Святоозерская улица, д.17 (ВАО)».

- 29 декабря 2012 года по проекту межевания границ участка зданий и сооружений по адресу: Дмитриевского улица, д.13 (ВАО).

- 29 декабря 2012 года по проекту

«Материалы по обоснованию Градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) для осуществления строительства БНК по адресу: Дмитриевского улица, д.13 (ВАО)».

В настоящее время НИиПИ Генплана города Москвы ведёт разработку проекта планировки производственной зоны «Руднево». Срок окончания работ – 3 квартал 2013 года. Учитывая многочисленные обращения жителей и депутатов муниципального Собрания о выводе мусоросжигательного завода № 4 , по данному проекту в районе будут организованы публичные слушания.

Итоги прошедшего года показывают, что, отталкиваясь от достигнутого, мы можем и должны сделать многое в развитии нашего района.

Уверен, что у нас - хорошие перспективы, и реализация задач, поставленных на 2013 год, улучшит инфраструктуру района и условия жизни в нем.

Большое спасибо всем за совместную работу, сотрудничество и взаимопонимание!