

Москва сдаст в аренду на 49 лет каретный сарай городской усадьбы В.Д. Носова

30.12.2014

Аукцион на право заключения договора льготной аренды объекта культурного наследия «Городская усадьба В.Д. Носова, начала XX века - каретный сарай городской усадьбы (с фрагментом белокаменной стены)» объявил Департамент города Москвы по конкурентной политике.

По программе льготной аренды Правительства Москвы победитель торгов получит возможность пересчета арендной ставки по 1 рублю за кв. метр после выполнения им на объекте всех необходимых ремонтно-реставрационных работ. Здание сдается в аренду сроком на 49 лет.

Начальная (минимальная) стоимость лота составляет 1,173 млн. рублей. Заявки для участия в аукционе принимаются до 29 января 2015 года. Победитель торгов будет определен 4 февраля 2015 года.

Каретный сарай площадью 207,5 кв. метров находится в неудовлетворительном состоянии. Предметом охраны является его объемно-пространственная структура, композиция и декоративное оформление фасадов, внутренняя планировочная структура и фрагмент белокаменной стены.

Победителю аукциона предстоит за счет собственных средств нанять специализированные лицензированные субподрядные организации для проведения научно-исследовательских, ремонтно-реставрационных, консервационных, противоаварийных работ, разработать проект реставрации здания с приспособлением для современного использования, выполнить ремонтно-реставрационные работы и благоустроить прилегающую территорию.

По предварительной смете на проведение всего объема обозначенных работ потребуется 5 лет.

Арендатору запрещено перестраивать объект, использовать территорию земельного участка под новое строительство, проводить земляные работы в границах отведенного участка, использовать объект под гаражи, склады, любое производство, экологически шумную и вредную деятельность, а также бани и сауны. Наружная реклама может быть установлена на объекте лишь после согласования с Мосгорнаследием.

Участником аукциона может стать любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора купли-продажи и подавшее заявку на участие в торгах.

Программа Правительства Москвы о предоставлении в аренду столичных объектов культурного наследия, которые находятся в неудовлетворительном состоянии, по льготной цене «1 рубль за кв. метр» действует в столице с января 2012 года.

За время действия программы в аренду сдано 17 объектов культурного наследия.

В 2014 году было реализовано пять объектов культурного наследия по программе «1 рубль за кв. метр».

В среднем на один лот по 2014 году претендовали почти шесть участников, среднее превышение аукционной цены над стартовой составило 173 процента.

По итогам проведенных торгов по объектам культурного наследия превышение начальной стоимости годовой арендной платы над стартовой составило 30,9 млн. рублей. Окончательная стоимость аренды составила 48,8 млн. рублей.

Годовая арендная плата устанавливается контрактом на период реставрации объекта, и будет снижена до 1 рубля за кв. метр по окончании ремонтно-восстановительных работ.

Историческая справка:

Каретный сарай городской усадьбы В.Д.Носова начала XX века замыкает главный въезд с Лаврентьевской улицы. Его строительство, как и строительство особняка усадьбы, было начато в апреле и закончено в декабре 1903 года архитектором Л.Н.Кекушевым.

Историческая часть здания представляет собой одноэтажное кирпичное строение. Во второй половине XX века к нему был пристроен двухэтажный объем из силикатного кирпича и железобетона.

Участок земли между Лаврентьевской и Малой Семёновской улицами с начала 1880-х годов принадлежал Василию Дмитриевичу Носову - купцу 1-й гильдии, потомственному почётному

гражданину, который владел расположенной по соседству фабрикой Промышленно-Торгового товарищества Носовых, славившейся качеством своей текстильной продукции: платками, пуховыми одеялами и сукном для обмундирования.

Здание усадьбы в 1989 году передано Государственной республиканской юношеской библиотеке. Сейчас в особняке расположен филиал Российской государственной библиотеки для молодёжи.

Документация: <http://tender.mos.ru/directions-of-activities/investments/twkn.php>

Всегда на связи!

Отдел по связям с общественностью и СМИ

Департамента города Москвы по конкурентной политике

+7 495 957 7500 доб. 57068, 57130

Pr-tender@mos.ru

Наш сайт: <http://tender.mos.ru/>

Присоединяйтесь к нам на [Facebook](#) и [Twitter](#)!

Адрес страницы: <http://kosino-uhtomski.mos.ru/presscenter/news/detail/1505439.html>

[Управа района Косино-Ухтомский](#)