

## **По результатам проверки Мосжилинспекции работа лифтов была восстановлена**

17.12.2018

В Жилищную инспекцию по Восточному административному округу поступило обращение жителя дома 20/17, корпус 2 по Косинской улице (район Вешняки, управляет домом ЖСК «Юность эстрады») с замечаниями к работе лифта в подъезде 1. По информации заявителя пассажирский лифт постоянно ломался, застревал, в связи с чем его отключали до проведения ремонта. Аналогичная ситуация сложилась в подъезде 3 дома 25/2 по Вешняковской улице (район Вешняки, управление домом осуществляет ЖСК «Тантал»). Грузопассажирский лифт, по информации жителей, также очень часто ломался. Жители испытывали значительные неудобства.

Согласно п.5.10.1, 5.10.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда МДК 2-03.2003, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170, содержание, обслуживание и технический надзор за лифтами следует осуществлять специализированной организацией в соответствии с установленными требованиями. Эксплуатирующая организация, владелец лифта - собственник здания, в котором находятся лифты, а также предприятия и организации, в хозяйственном ведении или оперативном управлении которых находятся здания, в том числе объединения собственников жилья, обеспечивают содержание лифта в исправном состоянии и его безопасную эксплуатацию путем организации надлежащего обслуживания и ремонта.

После проведенных Инспекцией проверок ЖСК «Юность эстрады» и ЖСК «Тантал» были приняты незамедлительные меры по восстановлению работы лифтов: в подъезде 3 дома 25/2 по Вешняковской улице специализированной организацией ОАО «Мослифт» выполнена замена электродвигателя привода дверей кабины и заменен тахо-датчик, отвечающий за точность работы дверей; в подъезде 1 дома 20/17, корпус 2 по Косинской улице ОАО «Мослифт» отремонтированы «отводки» дверей кабины.

После проведенных ремонтных работ лифты в обоих домах находятся в состоянии, обеспечивающем их безопасную эксплуатацию, функционируют.

---

Адрес страницы: <http://kosino-uhtomski.mos.ru/housing-and-communal-services-and-improvement/news-the-moscow-state-residential-inspection/detail/7768891.html>

---

[Управа района Косино-Ухтомский](#)