

По результатам проверки Мосжилинспекции дом на Измайловском проспекте включили в программу по приведению в порядок подъездов на 2018 год

03.09.2018

Жилищной инспекцией по Восточному административному округу в ходе мониторинга технического состояния жилых многоквартирных домов было выявлено неудовлетворительное состояние подъезда 14-этажного дома по адресу: Измайловский проспект, д.61, расположенного в районе Измайлово (управляющая организация - АО «РЭУ № 24 района Измайлово»). В связи с этим, по рекомендации Инспекции, данный дом был включен в программу по приведению в порядок подъездов многоквартирных жилых домов в Восточном административном округе на 2018 год.

Согласно п.3.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда МДК 2-03.2003, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170, организация по обслуживанию жилищного фонда в подъездах многоквартирных домов должна обеспечить: исправное состояние строительных конструкций, отопительных приборов и трубопроводов, расположенных на лестничных клетках, требуемое санитарное состояние лестничных клеток, нормативный температурно-влажностный режим в подъездах, удовлетворительное состояние стен, потолков, лестничных маршей, окон и дверей, нормативную освещенность, исправное состояние лифтового оборудования и запирающих устройств на входных дверях подъездов.

Для сведения сообщаем, что в соответствии с требованиями п.53 Правил пожарной безопасности в Российской Федерации (ППБ 01-03), запрещается применение горючих материалов для отделки, облицовки и окраски стен и потолков. В связи с этим окраска стен и потолков в подъездах жилых домов допускается только водно-дисперсионными красками. Масляными красками производится окраска трубопроводов и отопительных приборов, ограждений лестничных маршей и окон, подоконников и оконных откосов.

Управляющая организация АО «РЭУ № 24 района Измайлово» выполнила работы по приведению подъезда в порядок в установленный срок, о чем уведомила Инспекцию. В ходе приемки выполненных работ Инспекцией было отмечено хорошее качество работ, а также проведение по просьбе жителей дома незапланированных мероприятий по замене оконных рам и дверей переходных лоджий на пластиковые стеклопакеты. Инспекцией акт комиссионной приемки выполненных работ по ремонту подъезда был подписан.

Адрес страницы: <http://kosino-uhtomski.mos.ru/housing-and-communal-services-and-improvement/news-the-moscow-state-residential-inspection/detail/7546585.html>

[Управа района Косино-Ухтомский](#)