

По поручению Мосжилинспекции был произведен перерасчет платы за услугу «содержание и ремонт» жителям дома

23.08.2018

В Мосжилинспекцию поступило коллективное обращение жителей дома 22 по улице Буженинова (район Преображенское, управляющая организация ООО «УК ЮНИ-ДОМ») о завышении платы за услугу «содержание и ремонт» в феврале, марте 2018 года вдвое.

В ходе проверки ЖИ по ВАО было установлено, что указанный дом – 1927 года постройки, 6-этажный, 4-секционный, без мусоропровода, в части квартир отсутствуют газовые водонагреватели. Процент износа здания составляет более 60%.

Правительством Москвы ежегодно принимаются постановления «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения», согласно которым производится начисление платы за жилищно-коммунальные услуги.

Так ставка по услуге «содержание и ремонт» согласно прил. 5 к постановлению Правительства Москвы от 13.12.2016 № 848-ПП в период с 01.07.2017 составляет:

- для домов со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом 25,05 руб./кв.м.;

- для домов без одного или более видов удобств или с износом 60 и более процентов, а также для жилых помещений (квартир), признанных в установленном порядке непригодными для проживания, 13,17 руб./кв.м.

ЖИ по ВАО было установлено, что в феврале, марте 2018 года начисления платы за услугу «содержание и ремонт» жителям дома было произведено по ставке, установленной для домов со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом (25,05 руб./кв.м), хотя в предыдущие периоды начисления производились по пониженной ставке, установленной для домов без одного или более видов удобств или с износом 60 и более процентов (13,17 руб./кв.м), т.е. начисления в феврале, марте 2018 года были проведены неправомерно. По заявлениям жителей с просьбой разобраться в сложившейся ситуации управляющая организация никаких мер не принимала, отсылая граждан самостоятельно подтверждать процент износа здания.

Также было выявлено, что в программе АСУ ЕИРЦ, через которую МФЦ осуществляет расчет платежей за ЖКУ и формирует ЕПД, в результате сбоя была допущена ошибка в категории дома.

По поручению Инспекции управляющей организацией было направлено поручение в МФЦ на исправление категории дома и на перерасчет платы за услугу «содержание и ремонт» с учетом износа здания, превышающего 60%, за февраль, март 2018 года.

Перерасчет жителям произведен. Общая сумма перерасчета составила 124 904,74 руб. В настоящее время начисления за услугу «содержание и ремонт» производятся по ставке, применяемой для домов с износом более 60% (13,17 руб./кв.м).

Адрес страницы: <http://kosino-uhtomski.mos.ru/housing-and-communal-services-and-improvement/news-the-moscow-state-residential-inspection/detail/7527153.html>

[Управа района Косино-Ухтомский](#)